



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš  
i održivo gospodarenje otpadom  
Sektor za procjenu utjecaja na okoliš  
i industrijsko onečišćenje

KLASA: UP/I 351-03/17-08/330  
URBROJ: 517-06-2-1-2-18-10  
Zagreb, 26. veljače 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) i odredbe članka 5. stavka 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata Grada Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, donosi

**R J E Š E N J E**

- I. Za namjeravani zahvat – izgradnja bazenskog kompleksa „Aquapark Zelina“, eksploatacija geotermalne vode iz termalnog izvora „Topličica“ i izgradnja hidrostanice na kaptazi izvora – nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.**
- II. Za namjeravani zahvat – izgradnja bazenskog kompleksa „Aquapark Zelina“, eksploatacija geotermalne vode iz termalnog izvora „Topličica“ i izgradnja hidrostanice na kaptazi izvora – nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**
- III. Ovo rješenje prestaje važiti ako nositelj zahvata, Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu.**
- IV. Važenje ovog rješenja, na zahtjev nositelja zahvata, Grada Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.**
- V. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Ministarstva zaštite okoliša i energetike.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nositelj zahvata, Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina, u skladu s odredbama članka 82. Zakona o zaštiti okoliša i članka 25. stavka 1. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (u daljnjem tekstu: Uredbe), podnio je 30. listopada 2017. godine Ministarstvu zaštite okoliša i energetike (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) zahtjev za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš izgradnje bazenskog kompleksa „Aquapark Zelina“, eksploatacije geotermalne vode iz termalnog izvora „Topličica“ i izgradnje hidrostanice na kaptaži izvora. Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša koji je u listopadu 2017. godine izradio ovlaštenik Kaina d.o.o., Oporovečki omajek 2, Zagreb, koji ima suglasnost Ministarstva za izradu dokumentacije za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (KLASA: UP/I 351-02/16-08/43; URBROJ: 517-06-2-1-1-16-2 od 23. kolovoza 2016.). Voditeljica izrade Elaborata je mr.sc. Katarina Knežević, prof.biol.

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 24., 25., 26. i 27. Uredbe. Naime, za zahvate navedene u točki 10.2. Priloga II. Uredbe *Eksploatacija mineralnih i termalnih voda koje se koriste u ljekovite, balneološke i rekreativne svrhe* i točke 9.1. Priloga II. Uredbe *Zahvati urbanog razvoja (sustavi odvodnje, sustavi vodoopskrbe, ceste, groblja, krematoriji, nove stambene zone, kompleksi sportske, kulturne, obrazovne namjene i drugo)* ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo. Postupak ocjene je proveden jer nositelj zahvata planira izgradnju bazenskog kompleksa „Aquapark Zelina“, eksploataciju geotermalne vode iz termalnog izvora „Topličica“ i izgradnju hidrostanice na kaptaži izvora.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanjem postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 7. stavku 2. točki 1. i članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), na internetskoj stranici Ministarstva objavljena je 28. studenoga 2017. godine Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I 351-03/17-08/330, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-2 od 24. studenoga 2017. godine).

U dostavljenoj dokumentaciji (Elaboratu zaštite okoliša) navedeno je, u bitnom, sljedeće: *Bazenski kompleks planira se na lokaciji na kojoj se prije nalazilo „Kupalište Zelina“ koje je danas u najvećoj mjeri uklonjeno. Planirani bazenski kompleks je površine oko 4,45 ha. Izgradnjom će biti obuhvaćena površina od oko 1,5 ha, dok će ostatak od oko 3 ha biti zona postojeće hrastove šume i zelenih površina. Planirana građevina je sportsko-rekreativne namjene, u kojoj će biti smješteni vanjski bazeni s pratećim otvorenim i zatvorenim sadržajima te dodatnim komercijalno-ugostiteljskim sadržajima. Bazenski dio predstavljat će jednu funkcionalnu cjelinu koja će se koristiti samo u ljetnom režimu u trajanju od oko četiri mjeseca. Komercijalno-ugostiteljski prostori (noćni klub, lokali, restoran s dvoranom, izdvojeni ugostiteljski sadržaji) koristit će se tijekom cijele godine. Za potrebe bazenskog kompleksa „Aquapark Zelina“ previđa se eksploatacija geotermalne vode iz termalnog izvora Topličica, udaljenog od bazenskog kompleksa oko 320 m, koji se od 1955. godine pa sve do kraja prošlog stoljeća koristio za punjenje ljetnih bazena na Kupalištu Zelina. Predviđena je izgradnja crpne stanice ukupnog kapaciteta 18 l/s i visine dizanja oko 70 m.*

Ministarstvo je u postupku ocjene dostavilo zahtjev (KLASA: UP/I 351-03/17-08/330, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-3 od 24. studenoga 2017. godine) za mišljenje Upravi za zaštitu prirode, Upravi za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora i Upravi vodnoga gospodarstva Ministarstva, Zavodu za javno zdravstvo Zagrebačke županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije dostavio je Mišljenje (KLASA: 351-03/17-05/15, URBROJ: 238/1-18-02/4-17-2 od 11. prosinca 2017. godine) da za planirani zahvat nije potrebno provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš. Uprava za zaštitu prirode Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 612-07/17-59/474; URBROJ: 517-07-1-1-2-17-4 od 20. prosinca 2018. godine) u kojem navodi da za planirani zahvat nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu. Uprava za klimatske aktivnosti, održivi razvoj i zaštitu zraka, tla i mora Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 351-01/17-02/643, URBROJ: 517-06-1-1-1-18-2 od 8. siječnja 2018. godine) da za predmetni zahvata nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš. Zavod za javno zdravstvo Zagrebačke županije dostavio je Mišljenje od 15. veljače 2018. godine da predmetni zahvat neće imati negativan utjecaj na zdravstvenu ispravnost vode za ljudsku potrošnju. Uprava vodnoga gospodarstva Ministarstva dostavila je Mišljenje (KLASA: 325-01/17-01/767, URBROJ: 517-12-18-4 od 16. veljače 2018. godine) da nije potrebna procjena utjecaja na okoliš jer su Elaboratom zaštite okoliša obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za predmetni zahvat.

Na planirani zahvat razmotren Elaboratom zaštite okoliša koji je objavljen na internetskim stranicama Ministarstva nisu zaprimljene primjedbe javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak ni procjene utjecaja na okoliš niti glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu su sljedeći:

Tijekom izvođenja građevinskih radova doći će do povećane emisije čestica prašine u zrak uslijed rada strojeva, vozila i opreme. Moguće onečišćenje je privremenog i kratkotrajnog karaktera, ograničeno na vrijeme izvođenja radova i lokaciju samog zahvata. Građevinski radovi obavljat će se tijekom dana te budući da su lokacije izgradnje udaljene od stambenih zona naselja ne očekuje se da će prisutna buka negativno djelovati na okolno stanovništvo. Tijekom korištenja zahvata za potrebe grijanja pojedinih prostorija koristit će se i tri plinska kondenzacijska kotla svaki snage 125 kW. S obzirom na snagu i vrstu goriva koji će se koristiti za grijanje, u normalnim uvjetima rada može se očekivati emisija tvari u zrak ispod graničnih vrijednosti. Provođenjem povremenih mjerenja onečišćujućih tvari u zrak, eventualni nedostaci u radu zbog kojih bi emisija onečišćujućih tvari prelazila granične vrijednosti će se primijetiti i sanirati. Stoga se ne očekuje značajan negativan utjecaj na zrak. Predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Sanitarne otpadne vode će se odvoditi u sustav javne odvodnje. Zamašćene otpadne vode iz kuhinje će se pročistiti preko tipskog separatora masti, a zatim odvoditi u sustav javne odvodnje. Bazenska otpadna voda će se odvoditi u sustav javne odvodnje nakon neutralizacije klora prisutnog u bazenskoj vodi natrijevim bisulfitom ( $\text{NaHSO}_3$ ). Čiste oborinske vode i oborinske vode s pješačkih otvorenih površina oko bazena i terasa će se odvoditi preko taložnika u otvoreni vodotok u neposrednoj blizini lokacije zahvata. Oborinske vode s prometno-manipulativnih površina će se odvoditi do tipskog separatora ulja nakon čega će se spojiti na odvodnju čistih oborinskih voda do recipijenta. Crpljenje geotermalne vode maksimalnim kapacitetom od 18 l/s neće značajno utjecati na izvor geotermalne vode jer se izvor neprestano prihranjuje oborinama, a probnim crpljenjem kapacitetom 25 l/s (koji je veći od planiranog) ustanovljeno je da se razina vode u izvoru zadržava na visini od 0,6 do 0,9 m. Također, za potrebe bazenskog kompleksa najveće količine vode koristit će se na početku sezone kada će biti potrebno napuniti bazene, dok će se tijekom daljnjeg rada koristiti manje količine vode budući da će se bazeni samo nadopunjavati. Zahvat se nalazi izvan područja zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode. Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, brojevi 124/13 i 105/15) zahvat se ne nalazi unutar područja ekološke mreže. Slijedom provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu predmetnog zahvata, s obzirom na karakteristike zahvata i smještaj izvan područja ekološke mreže, uz pridržavanje propisa iz područja zaštite okoliša, voda i održivog

gospodarenja otpadom, može se isključiti značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.

Točka I. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno članku 81. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša, te članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. Uredbe ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da planirani zahvat neće imati značajan negativan utjecaj na okoliš i stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Ministarstvo sukladno odredbama članka 90. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provelo prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te isključilo mogućnost značajnijeg utjecaja na ekološku mrežu i stoga nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave rješenja na internetskim stranicama Ministarstva, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje naplaćena je državnim biljezima sukladno Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).



#### **DOSTAVITI:**

- Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina (**R!**, s povratnicom)